



CCCPM

REMAR



Revista de Moradia da Marinha - Dezembro 2005

Informativo da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha - CCCPM

Feliz Natal



**Ano novo,
casa nova**

4



Expediente:

A REMMAR – REVISTA DE MORADIA DA MARINHA é uma publicação periódica da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha
Av. Rio Branco, 39 - 13º andar
Rio de Janeiro – RJ – CEP 20090-003

Editor-Chefe

Jamil Meron Filho
Contra-Almirante (IM)
Presidente

Editor

Carlos Alberto Cardoso de Almeida
Capitão-de-Mar-e-Guerra (IM)
Diretor-Executivo

Co-Editores

Fernando de Jesus Coutinho
Capitão-de-Mar-e-Guerra (IM)
Departamento de Operações Imobiliárias
Murilo Martins Guimarães
Capitão-de-Mar-e-Guerra (EN)
Departamento de Engenharia
Terezinha de Jesus Constantino
Capitão-de-Corveta (T)
Departamento de Administração

Colaboradores

Carlos Rodrigues Barreto
Capitão-de-Mar-e-Guerra (IM-RM1)
Oscar Manuel Camarinha Loureiro
Capitão-de-Mar-e-Guerra (IM-RM1)
Helena Maria Peres
Capitão-de-Corveta (T)
Frederico Augusto Andrade Viegas
Capitão-de-Corveta (IM)
Maria Carneiro de Rezende
Capitão-Tenente (T)

Ouvidoria

Martha Mainardi Navas
2º Sargento (AD)

Projeto Gráfico

Lucia Moreira
(luciahmoreira@yahoo.com)

Revisão:

Ana Corrêa

Publicidade:

Ana Corrêa - (21) 2105-7412
ana@cccpm.mar.mil.br

Tiragem: 120.000 exemplares
DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

EDITORIAL

Ano novo, casa nova – mais um ano que se inicia. É com muita satisfação que produzimos esta segunda edição da Revista de Moradia da Marinha, que passa a incluir os Inativos e Pensionistas da Marinha como endereçados. Nosso propósito é incluir esse pessoal no rol dos beneficiários dos produtos da CCCPM.

Esperamos que gostem e desejamos a todos um Ano Novo repleto de realizações, incluindo, é claro, sua casa nova.

Sumário

Editorial	3
Novidades para 2006	3
Empréstimo Rápido Imobiliário	3
Feirão de Imóveis	3
MP do Bem	4
Diferença entre financiamento e empréstimo imobiliário	4
CCCPM - Eventos	4
Site - novidades	5
Ouvidoria	6

Entre em contato com a CCCPM

Ouvidoria	2105-7405
<i>ouvidoria@cccpm.mar.mil.br</i>	SISTELMA: (8110) 3926
Seção de Atendimento	2105-7426/2105-7427/2105-7415
<i>atendimento@cccpm.mar.mil.br</i>	
Divisão de Legalização	2105-7423/2105-7443
Divisão de Comercialização	2105-7421
Divisão de Cobrança e Inadimplência	2105-7416

Escritórios da CCCPM

Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha (CCCPM)
Av. Rio Branco, 39 - 13o andar –Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20090-003
Telefones: (21) 2105-7426 / 2105-7427 / 2105-7415 / SISTELMA: (8110) 3926
E-mail: atendimento@cccpm.mar.mil.br

Brasília - ANEXO do Ministério da Marinha - Térreo - sala 3 - CEP 70055-900
Tel: (061) 3226-3900 - SISTELMA (8910) 4189

Belém - Rodovia Arthur Bernardes s/n (Prédio do Núcleo do SAIPM) - CEP 66115-000
Tel: (091) 257-0168 - SISTELMA (8410) 4546

Solicite um exemplar da REMMAR pelo e-mail ana@cccpm.mar.mil.br ou ligue para SISTELMA (8110) 3926.

EMPRÉSTIMOS

MoneyMarket
Operador Santander Banespa

Telefones – 2221-5238 – Rua do Ouvidor, 60 – 304 - Centro

Atendimento em Domicílio na Cidade do Rio de Janeiro
Apenas para o pessoal da Marinha – Militares e Civis
Estamos cadastrando Agenciadores de Crédito

NOVIDADES PARA 2006

A CCCPM está negociando novas parcerias com instituições financeiras, de modo a diversificar os produtos oferecidos, e ampliar o escopo de clientes, estendendo a sua atuação ao pessoal inativo e pensionistas. Para isso, em 2006, além da inauguração de novos escritórios, contaremos com a colaboração de várias Organizações Militares, basicamente sediadas nos Distritos Navais, que passarão a oferecer alguns produtos da Caixa de Construções, ainda que nossa página seja interativa, possibilitando acesso pela internet às informações sobre os vários produtos e serviços.

“MP do Bem” agora é lei!

A norma trouxe incentivos ao mercado imobiliário

Capitão-de-Corveta (IM) Frederico Augusto Andrade Viegas

A Medida Provisória nº 255, a chamada “MP do Bem”, que já vigorava desde 1º de julho de 2005, foi convertida na **Lei nº 11.196 de 21/11/2005**. A medida proporciona isenção de impostos para a pessoa física, na venda de imóvel residencial e redução da carga tributária para empresas do setor. A norma animou o mercado imobiliário e o setor da construção civil, um dos principais segmentos da economia e que gera em todo Brasil mais de 4 milhões de empregos diretos (2004 – Contas Nacionais / IBGE).

Os proprietários que venderem **imóvel residencial**, e aplicarem o dinheiro em até 180 dias, integralmente na compra de outro imóvel residencial, não precisarão pagar 15% de Imposto de Renda sobre a valorização (Apuração do Ganho de Capital, resultante da diferença entre o preço de compra e o de venda do imóvel). A aplicação parcial do produto da venda implicará tributação do ganho proporcional ao valor da parcela não aplicada. O benefício só poderá ser utilizado uma vez a cada cinco anos.

Por exemplo, um imóvel foi comprado por R\$40 mil e valorizou ao longo do tempo. Foi agora vendido por R\$100 mil. A diferença de R\$ 60 mil, considerada *ganho de capital*, seria tributada em 15% (im-

posto no valor de R\$ 9 mil). Se o valor for integralmente aplicado na compra de outro imóvel residencial, não se pagará imposto. Entretanto, se o novo imóvel comprado custar R\$ 80 mil, pagará 15% sobre os R\$ 20 mil não aplicados, ou seja, imposto de R\$ 3 mil.

Outro benefício destinado às pessoas físicas incentiva o mercado de habitação popular. Quem vender imóvel residencial de até R\$ 35 mil ficará isento do Imposto de Renda que incide sobre a venda, independentemente de comprar ou não outro imóvel.

A norma estimula a venda de usados e, por consequência, a comercialização dos novos. As pessoas serão incentivadas a trocar de imóvel, para aproveitar a isenção em 180 dias.

Com esses benefícios fiscais concedidos, entidades e empresas do ramo já verificam aumento da comercialização de imóveis novos e usados no segundo semestre deste ano, apostando em maior crescimento do segmento em 2006. O reflexo disso deverá ser o aumento da produção e a criação de novos postos de trabalho.



CC (IM) Viegas

Inauguração de Escritório de Brasília



Suboficial Barbosa

Acabamos de inaugurar o nosso mais novo escritório em Brasília, oferecendo aos usuários maior conforto.

ERAP – EMPRÉSTIMO RÁPIDO IMOBILIÁRIO

Um dos produtos que mais têm sido utilizados por nossos usuários é o Empréstimo Rápido Imobiliário – ERAP. A CCCPM procura aplicar sempre as menores taxas do mercado, e isso tem facilitado o atendimento às necessidades da Família Naval, relativas à reforma e legalização de imóveis, aquisição de material de construção, ou, até à complementação de recursos para formação de poupança destinada à compra de imóveis, sem burocracia e em curto espaço de tempo.

IMM Turismo
Cobrimos qualquer oferta.



Venha discutir o seu pacote de viagens conosco.

Suas férias pelo menor preço. Confira as ofertas de destinos em nosso site:
www.imm.com.br

48x
Descontado em folha de pagamento.

Tel.: 2531-1060

R. da Assembléia, 10 / 2717 - próximo ao 1º Distrito Naval
marlymatos@imm.com.br

FEDERAÇÃO SULAMERICANA DE KRAV MAGÁ



Contato: (21) 2286-9754 ou
(21) 2226-3807

Email: kravmaga@kravmaga.com.br

Website: www.kravmaga.com.br

- KRAV MAGÁ PARA UNIDADES POLICIAIS
- KRAV MAGÁ PARA UNIDADES MILITARES DE ELITE
- KRAV MAGÁ PARA PROTEÇÃO DE AUTORIDADES
- CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS CURSOS

50% DE DESCONTO NA 1ª MENSALIDADE, INSCRIÇÕES ATÉ MARÇO 2006

QUAIS AS DIFERENÇAS BÁSICAS ENTRE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO E EMPRÉSTIMO IMOBILIÁRIO?

Muitos usuários ainda nos perguntam sobre as diferenças básicas entre o Empréstimo Rápido Imobiliário e o Financiamento Imobiliário.

Dessa forma, procuramos esclarecer, no quadro abaixo, as principais diferenças, sendo a maior delas que o financiamento prende a dívida ao bem adquirido, ou seja, não permite a venda do imóvel antes da quitação da dívida, a menos que

seja concomitante a transferência de um financiamento.

Já o empréstimo rápido funciona, na prática, como um empréstimo comum, a ser aplicado pelo beneficiário livremente. Sabemos que esses assuntos são por demais complexos, e, por esta razão, estamos prontos a esclarecer outros questionamentos.

	EMPRÉSTIMO IMOBILIÁRIO	FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO
TIPO DE IMÓVEL	LEGALIZADO OU NÃO	APENAS LEGALIZADO E QUITADO
REGISTRO	NÃO É NECESSÁRIO	REGISTRO DE IMÓVEIS
VALOR	ATÉ R\$ 30.000,00	NÃO HÁ
PRAZO	ATÉ 48 MESES	ATÉ 20 ANOS
JUROS	PRÉ FIXADO, varia conforme o prazo	12% AO ANO + TAXA REFERENCIAL
SITUAÇÃO DO IMÓVEL	LIBERADO DA DÍVIDA	VINCULADO À DÍVIDA

Sua casa própria está aqui!

RESIDENCIAL CAMPO REAL
Campo Grande - Rio de Janeiro

Casas com sala, 2 quartos, banheiro social, lavabo, cozinha, área.

Prontas para morar. Mude-se já.

Financiamento através da **CCCPM** ou da **CAIXA**

NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE!

A partir de **R\$ 53.000,00**
100% FINANCIADOS

Incorporação e Construção:
AMEBRASIL

Vendas:
3292-1952/88662814

CCCPM - Av. Rio Branco, 39 - 11º andar - Rio de Janeiro
Tel: (21) 2105-7415 / 2105-7426

Eventos

PALESTRAS DE DIVULGAÇÃO NAS OM

Foi muito gratificante a acolhida recebida pela Caixa de Construções quando da apresentação das palestras expositivas dos novos produtos e serviços oferecidos, bem como na participação de eventos ocorridos na Casa do Marinheiro e na Esquadra. Graças às informações disseminadas, muitos servidores passaram a planejar a aquisição de sua casa própria, ou até mesmo alterar o sistema de amortização de seus financiamentos. **As OM ainda não visitadas poderão solicitar, por mensagem, a realização de palestras para o seu pessoal. A CCCPM estará sempre pronta para atender às solicitações desta natureza.**

DIVULGAÇÃO DA CCCPM NO JORNAL DOS INATIVOS E PENSIONISTAS DA MARINHA

Foi muito grande a resposta de nossos usuários após divulgação de nossos apartamentos prontos em Nova Iguaçu. Ainda restam algumas unidades à venda. Consulte em nosso site e não perca esta oportunidade. Visite um apartamento decorado. O financiamento desse imóvel é pela Caixa Econômica Federal, razão pela qual podemos vendê-lo para o público externo à Marinha.

Veja o anúncio completo na última página.

LANÇAMENTO DO FILME INSTITUCIONAL DA CAIXA DE CONSTRUÇÕES

No dia 21 de dezembro foi lançado o Filme Institucional da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha. Assim, será possível melhorar ainda mais a divulgação dos produtos e serviços aos usuários. Em breve, disponível em nosso site. Aguardem.

Empréstimo em condições especiais

Para Militares Ativos , Inativos e Pensionistas da Marinha



Acesse já o nosso site
www.pegcred.com.br

- **Juros reduzidos**
- **Parcelamento em até 48 vezes**
- **Sem avalista**
- **Sem consulta ao SPC**
- **Desconto em folha de pagamento**



Entre em contato:

0800-28-555-88

Basta ter CPF, último contracheque e comprovante de residência* .

* Crédito sujeito à margem consignável e aprovação do Banco.

OUVIDORIA

Principais dúvidas e novidades para 2006

RECADASTRAMENTO NO PROMORAR

Observamos, por intermédio da Ouvidoria, uma alta taxa de reclamações referentes ao recadastramento de inscritos no programa PROMORAR. Em verdade, as pessoas que se encontravam inscritas já há alguns anos, nem sempre conseguiam obter um imóvel legalizado, que possibilitasse a concessão de seu financiamento. **Por esta razão, a partir de JANEIRO DE 2006, todos aqueles que tenham um imóvel em vista, devidamente legalizado, e que tenham condições de arcar com as prestações do financiamento e 20% do valor do imóvel, poderão candidatar-se na CCCPM, sem necessidade de aguardar em fila. Esses financiamentos ficarão condicionados à disponibilidade de recursos no orçamento da CCCPM.**

VALOR DAS PRESTAÇÕES X MARGEM CONSIGNÁVEL

Alguns de nossos usuários sempre nos questionam quanto à margem consignável, pois embora tenham renda suficiente, ou cônjuges que trabalhem fora, pelos critérios anteriores, não podiam pegar financiamento na CCCPM. **Por esta razão, para 2006 novas regras serão divulgadas pela SGM 701, mudando o conceito de margem consignável, incluindo a possibilidade de composição da renda familiar (com cônjuge), ampliando ainda mais as possibilidades da aquisição da casa própria.**

DOCUMENTOS SOLICITADOS PARA A COMPRA DE UM IMÓVEL

Recebemos alguns comentários sobre o grande número de documentos pedidos pela CCCPM para a concessão de financiamento imobiliário, pois geralmente o militar encontra o imóvel que é de interesse dele, mas na verificação da documentação não consegue adquirir o bem. Lembramos que esses documentos são aqueles exigidos pelos Cartórios de Registro de Imóveis. **A venda sem estas formalidades não é válida. Por esta razão ressaltamos a importância de consultarem as orientações disponibilizadas no site da CCCPM, onde estamos melhorando as informações para a aquisição de imóveis.**

SISTELMA: (8110) 3926
Fax: (21) 2223-0715

Financiamento Imobiliário

REDUÇÃO DA TAXA DE JUROS

Outro problema freqüentemente apresentado pelos nossos usuários é quanto à taxa de juros aplicada nos financiamentos para a compra da casa própria. Com relação a isso gostaríamos de comentar que:

- A Caixa de Construções é a única entidade que financia 100% do valor do imóvel usado ou não;
- A nossa taxa de juros é a menor dentre os agentes financeiros que utilizam-se de recursos próprios para a concessão de financiamentos imobiliários;
- A CCCPM, em estrita parceria com a Caixa Econômica Federal, observando-se o valor do imóvel a ser financiado e a renda familiar dos interessados, já vem praticando as mesmas taxas de juros utilizadas pelo Programa do FGTS;
- Para aqueles que tenham parte do valor do imóvel, em breve, a CCCPM poderá oferecer taxas ainda menores. Aguarde as novidades que serão divulgadas por BONO;

- Para os servidores de baixa renda, ou que ainda não possuem estabilidade na Marinha, é possível adquirir imóveis que estão sendo ofertados pelo PAR – Programa de Arrendamento Residencial – fruto de parceria da CCCPM com a Caixa Econômica Federal, Prefeituras e Governo Federal. O arrendamento ocorre em 15 anos, pagando um valor sob a forma de aluguel bem acessível. São unidades residenciais em todo o território nacional. Veja os empreendimentos oferecidos, com fotos, no site da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha; e
- No site da CCCPM é possível, ainda, fazer uma simulação de um financiamento imobiliário. Não se deixe levar por propagandas de outras instituições, que divulgam uma taxa e praticam outra. **Na Caixa de Construções esta informação é transparente para o usuário. Portanto, faça a simulação e veja efetivamente qual a taxa de juros que você irá pagar.**

EXERCITY

Ginástica e Musculação
Alongamento e Yoga
Natação e Hidroginástica
City Jump e Spinning
Krav Magá
Capoeira, Boxe e Jiu Jitsu
Personal Trainer
Avaliação Funcional

Conheça nossos planos especiais e faça parte de nossa academia! Você pode fazer sua pré-inscrição em nosso site: www.exercity.com.br

Desconto de 20%*
Marinha do Brasil



Horário: Segunda a sexta, das 6:30 às 21:00hs.
Rua Visconde de Inhaúma, N° 62 - 2° e 3° andar
Centro - Próximo ao 1° DN
Tel: (21) 2516-5006



* De acordo com a atividade escolhida

SITE

RESULTADO DE NOSSA PESQUISA DE OPINIÃO

A Caixa de Construções recentemente colocou em sua página uma pesquisa de opinião. Agradecemos as várias sugestões e comentários, que serão aproveitados para balisar futuras alterações a serem disponibilizadas em breve.

Envie suas sugestões para o nosso Departamento de Marketing: ana@cccpm.mar.mil.br

BOLSA DE IMÓVEIS

Esta é mais uma facilidade oferecida pela CCCPM em nossa página da internet e intranet. Os servidores poderão, sem custos e diretamente com o proprietário, vender, trocar ou alugar seu imóvel, quitado ou financiado pela Caixa de Caixa de Construções ou qualquer outra instituição. Alertamos a todos os usuários que consultem as orientações, quanto aos cuidados na escolha do imóvel e também quanto à documentação necessária. Essas informações encontram-se disponíveis em nosso site.

CLASSIFICADOS

ENLACE SERVIÇOS E REFORMAS LTDA

Rua: Pedro I, 07 – Grupo 1001 – Pça. Tiradentes – Centro – RJ
Tel.: (21) 2531-1495 - Email: enlace1@veloxmail.com.br

.....
BUFFET Arte dos Sabores – (21) 2226-0439 / 2226-8018 Rosane

.....
Daltro Marceneiro – Daltro Tel: (21) 2628-5280 e cel 8778-9947

.....
Sr. Cardoso Estofador – Tel.: (21) 3391-3188 e cel 9964-5201

.....
MEDICINA ORTOMOLECULAR – Dr. Paulo Murayama Filho –
Largo do Machado, 29 / sl. 804 - Catete - Tel.: (21) 2556-4425

.....
TURISMO – Vá ao Teatro,
Passeios e Transporte por
Van no Rio de Janeiro -
Ligia Peres - Tel: (21)
2571-8817 e 2238-4283
E-mail:
hmperes@bol.com.br

CENTRO ODONTOLÓGICO VASCONCELLOS

Implantes . Ortodontia . Laser Terapia .
Clareamento a Laser . Cirurgia . Prótese .
Tratamento de Canal . Odontopediatria

Barra: Av. Ayrton Senna, 3000, b.1, cob 402
(21) 2421-1888/9088

Flamengo: R. Buarque de Macedo, 75
(21) 2285-6087 cel 9748-3735

Copacabana: Av. N. S. de Copacabana,
1120/ 907 (21) 2523-1321/2247-4026

.....
Diversas modalidades de pagamento.

MILITAR DA MARINHA

tem crédito imobiliário especial no Unibanco!

- Imóveis até R\$ 100 mil com taxa de 9% a.a. + TR até a 36ª parcela e 10,5% a.a. + TR a partir da 37ª parcela.
- Imóveis acima de R\$ 100 mil (sem limite de valor) à taxa de 10,5% a.a. + TR.

E mais!

- Isenção total¹ da mensalidade do Plano de Relacionamento.
- Cheque Especial² com 13 dias, por mês, sem juros.

Abra sua conta agora mesmo!

Vá até o PAB 1º Distrito Naval
e fale com um de nossos Gerentes
ou ligue para (21) 2263-0460.



Valores para militares ativos, analfabetos e aposentados. (1) Não aplicável a tarifas parâmetros, avulsas, prescrites. No caso de transferência e manutenção de crédito de salário no Procon, a soma do Fator de Relacionamento e por tempo indeterminado. No caso de abertura de conta sem crédito de salário, a mensalidade de R\$ 10,00 (dez reais) por mês de manutenção. (2) A partir de 14 de maio de 2010, o cheque especial não é mais utilizado. Salvo alteração por parte do Unibanco e a aprovação de crédito.



Aproveite para realizar o **SONHO DA CASA PRÓPRIA.**

DISPONÍVEL PARA:

ATIVOS. INATIVOS. PENSIONISTAS. PÚBLICO EXTERNO



Foto de apartamento decorado

- Dois prédios de apenas oito andares, equipado com dois elevadores
- Oito apartamentos por andar
- Área de recreação
- Salão de festas
- Uma vaga de garagem por apartamento (descoberta)
- Comércio variado, com farmácias, padarias, supermercado e lojas de material de construção
- A apenas 300m da Universidade Nova Iguaçu

A CCCPM mantém um representante no local, que está à sua disposição para mostrar os apartamentos. Escolhida a unidade, basta comparecer ao setor de atendimento para dar início ao processo.

Dois quartos

Apartamentos com 52,69m² ou 53,13m²

ÚLTIMAS UNIDADES



R\$ 53.000 e R\$ 58.000

conforme o posicionamento
da unidade na planta do prédio

Rua Emília de Jesus, 176, Bairro da Luz – Nova Iguaçu



Nunes e Duarte Construção, Incorporação e Venda Ltda.
Rua Dr. Athaide Pimenta de Moraes, N° 211 sala 105
Centro – Nova Iguaçu – RJ
Tel: 2669-2332 / 3770-5938 Email: advmns@bol.com.br

Levamos ao local, agende sua visita à um apartamento decorado!