



### Termo de opção do beneficiário

Eu, \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_,  
pelo presente Termo, formalizo a minha intenção de financiamento de imóvel com a correção do saldo devedor pelo sistema de amortização sinalizado abaixo:

<b>Sistema de amortização</b>	<input type="checkbox"/>	Sistema de Amortização Crescente (SACRE)
	<input type="checkbox"/>	Sistema de Amortização Constante (SAC)
	<input type="checkbox"/>	Sistema Francês de Amortização (TABELA PRICE)

<b>Índice de correção</b>	<input type="checkbox"/>	Taxa Referencial (TR)
	<input type="checkbox"/>	Índice de Preços ao Consumidor Ajustado (IPCA)

<b>Despesas contratuais</b>	<input type="checkbox"/>	Desejo incluir o valor de R\$ _____.
	<input type="checkbox"/>	Não desejo incluir.

<b>Dados bancários</b>	Titular da conta: _____.
	Banco: _____ (anexar cópia do cabeçalho do extrato bancário).
	Código do Banco: _____ Agência: _____, DV _____ (informar se houver).
	Nº da Conta: _____ DV _____ (informar se houver).

\_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

(Local) (Data)

\_\_\_\_\_  
Assinatura

#### Observações:

- 1) O imóvel pronto, sem gravame de garantia real em sua matrícula, poderá ter 100% do seu valor financiado desde que seja utilizado o sistema de amortização SACRE e correção do saldo devedor pela TR. Para as demais opções, o financiamento será de até 80% do valor de avaliação do imóvel.
- 2) Os índices de correção do saldo devedor não são fixos e podem variar durante a vigência do contrato. Assim sendo, recomenda-se uma cuidadosa análise quanto ao índice será escolhido.
- 3) É admissível a inclusão de despesas contratuais junto à Autarquia, ITBI e laudêmio no financiamento, até um limite máximo de 10% (dez por cento) sobre a avaliação do imóvel, desde que tais despesas, somadas ao valor a ser financiado, não excedam o limite de financiamento e o valor de avaliação do imóvel. Inicialmente, estas despesas serão assumidas pelos beneficiários e indenizadas no ato da contratação, não podendo ocorrer adiantamento pela CCCPM.
- 4) Os dados bancários deverão ser informados no caso de Construção ou de Despesas Contratuais.