

COMANDO DO 7º DISTRITO NAVAL
SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

INSTRUÇÕES PARA OS CURSOS DE CAPACITAÇÃO DE SÍNDICOS, SUBSÍNDICOS;
E DE MEMBROS DOS CONSELHOS FISCAIS, PARA OS ADMINISTRADORES DE
CONDOMÍNIOS GERIDOS PELO COM7ºDN

FOLDER DE DIVULGAÇÃO NA INTRANET E QUADROS DE AVISOS

CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA GESTÃO

DE SÍNDICOS, SUBSÍNDICOS E MEMBROS DOS
CONSELHOS FISCAIS EM CONDOMÍNIOS DO COM7ºDN

PALESTRANTES

- Samara Martins
- Dr. Anderson Machado
- Denise Feitosa
- Dr. Eduardo Bruniera
- Comandantes Gouveia, Dario e Glauco
- Néia Souza
- Quellem Rodrigues
- Erly karliston
- Júnior Freitas

CORTESIAS

- Coffee Break
- Kit com caderno para anotações
- Garrafa e caneta
- Certificado de conclusão do curso

Datas



Síndico
e Subsíndico
19, 20, 22, 23 e 26/07

Conselheiros
Fiscais
27, 28 e 29/07

INVESTIMENTO:
GRATUITO



HORÁRIO:
13h00 às 17h00



LOCAL:

AUDITÓRIO DA ESCOLA
SUPERIOR DE GUERRA -
CAMPUS BRASÍLIA -
ST MANSÕES DOM BOSCO -
LAGO SUL

Organizadores e Produtores:



PACIOLI EXECUTIVA
ADMINISTRADORA CONDOMINIAL
CONTABILIDADE E FACILITIES



COMANDO DO 7º
DISTRITO NAVAL
SUPERINTENDÊNCIA
DO PATRIMÔNIO
IMOBILIÁRIO

INSTRUÇÕES DETALHADAS

Os cursos serão realizados para Convidados, nas modalidades **Presencial e Virtual (online)**:

a) PRESENCIAL – - Para Administradores dos Condomínios do Com7ºDN:

Cursos de Capacitação em Gestão Condominial - Os Síndicos, Subsíndicos e membros dos Conselhos Fiscais dos Condomínios administrados pelo Com7ºDN eleitos/indicados para gestão compreendida entre 1º de agosto de 2021 até 31 de julho de 2022 estão convidados a participar dos referidos cursos de Capacitação.

Esta iniciativa visa melhor capacitar o Corpo Administrativo dos Condomínios do Com7ºDN para exercer as atividades em suas incumbências e fornecer conhecimentos básicos na área de gestão condominial.

Serão abordados temas diversos na área de Gestão Condominial tais como: Auditoria, referente as obrigações financeiras, contábeis, patrimoniais, fiscais e trabalhistas; Legislação Condominial e Responsabilidade Civil e Criminal do Síndico; Assessoria Jurídica Condominial e Intermediação de Conflitos; Seguros necessários na Gestão de um Condomínio; Aspectos motivacionais na gestão condominial e de pessoas; Atribuições e deveres da OMR na manutenção de PNR, entre outros assuntos.

O Curso para Síndicos e Subsíndicos está programado para os dias 19, 20, 22, 23 e 26/07/2021, de 13:00 às 17:00, já o Curso para Membros dos Conselhos Fiscais está previsto para os dias 27 a 29/07/2021, de 13:00 às 17:00.

Os Cursos serão realizados no Auditório da Escola Superior de Guerra - Campus Brasília, endereço: ST. de Mansões Dom Bosco, Setor de Habitações Individuais do Lago Sul, Brasília – DF.

FOTOS

DO CAMPUS E AUDITÓRIO



As inscrições da modalidade presencial poderão ser feitas, mediante preenchimento da “Ficha de inscrição” disponível no link: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScygkA6A9ke_hbVMUNbbk0XIN1yl0Eigx9Fr6y7MPIp0BfljQ/viewform?usp=pp_url , como também, o link consta no Folder de divulgação dos Cursos, sendo este Folder divulgado por meio da Intranet do Com7DN, Quadros de avisos dos Condomínios e nas malas diretas dos permissionários.

As inscrições se encerrarão em 30/06/2021.

As programações completas dos cursos estão especificadas no final desta Instrução.

Observações:

- Só receberá certificado quem tiver 80 % de presença.
- A abertura dos eventos será realizada pelo Comandante do 7º Distrito Naval. Uniforme 6.4.

b) VIRTUAL(ON-LINE) - Administradores de PNR das OM de outros DN, ComemCh e CGCFN

As inscrições na modalidade virtual poderão ser feitas, mediante preenchimento da “Ficha de inscrição” disponível no link https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdNtJP_gtmRyPxB1dmRiloyHmCICmNSmGpV1FIdZIcaWIw29Q/viewform?usp=pp_url.

As inscrições se encerrarão em 30/06/2021.

As programações completas dos cursos estão relacionadas abaixo:

OBSERVAÇÕES:

- a) Não serão fornecidos certificados para esta modalidade.
- b) o **Link para acessar as aulas virtuais será encaminhado de forma individual para os E-mails dos inscritos.**

Maiores informações e esclarecimentos poderão ser obtidos na Divisão de Administração de Condomínios deste Comando **pelo telefone (61) 3429-1716 ou (61) 98910-1716 ou pelo e-mail: carlos.paiva@marinha.mil.br – SO RM1 ORLANDO.**

PROGRAMAÇÃO DO CURSO DE SÍNDICOS E SUBSÍNDICOS

**CURSO PREPARATÓRIO PARA GESTÃO DE SÍNDICOS, SUBSÍNDICOS E MEMBROS DO CONSELHO FISCAL EM CONDOMÍNIOS
CRONOGRAMA DO CURSO
CATEGORIA: SÍNDICO E SUBSÍNDICO**

1º DIA DE AULA 19/07/2021 (Segunda-feira)	13:00 às 13:30	Credenciamento e Entrega de Kit (Garrafinha, Caneta e Caderno Anotação)	
	13:30 às 13:50	Abertura e Palavras iniciais (Comando do 7º DN)	
	13:50 às 14:05	INTERVALO	
	14:05 às 14:55	Legislação Condominial/ Responsabilidade Civil e Criminal do Síndico	Dr. Anderson Machado
	14:55 às 15:10	DEBATES/PERGUNTAS	
	15:10 às 15:40	COFEE BREAK	
	15:40 às 16:30	Assembleia e sua Importância	Dr. Anderson Machado
	16:30 às 16:45	DEBATES/PERGUNTAS	
	16:45 às 17:00	ENCERRAMENTO DO 1º DIA	

2º DIA DE AULA 20/07/2021 (Terça-feira)	13:00 às 13:50	Assessoria Jurídica Condominial e Intermediação de Conflitos	Dr. Eduardo Bruniera/ Dr. André Albernaz (Assessores da APD7DN)
	13:50 às 14:05	DEBATES/PERGUNTAS	
	14:05 às 14:55	Legislação Nordnavbra	CMG Ref T Gouveia
	14:55 às 15:10	DEBATES/PERGUNTAS	
	15:10 às 15:40	COFEE BREAK	
	15:40 às 16:30	Prefeitura Naval(Manutenção dos PNR e deveres da OMR)	Prefeito (CF T) DARIO e AJUDANTES
	16:30 às 16:45	DEBATES/PERGUNTAS	
	16:45 às 17:00	ENCERRAMENTO DO 2º DIA	
3º DIA DE AULA 22/07/2021 (Quinta-Feira)	13:00 às 13:50	Patologia Predial e Responsabilidades das Manutenções Gerais (Elevador e Outros)	Departamento de Engenharia - CF EN GLAUCO / 1º TEN 2 EN. BRAYNER
	13:50 às 14:05	DEBATES/PERGUNTAS	
	14:05 às 14:55	Os Seguros necessários na Gestão de um Condomínio	Sra. Néia Souza
	14:55 às 15:10	DEBATES/PERGUNTAS	
	15:10 às 15:40	COFEE BREAK	
	15:40 às 16:30	Prestação de Contas: Dicas para uma Gestão de Sucesso	Sra. Samara Martins
	16:30 às 16:45	DEBATES/PERGUNTAS	
	16:45 às 17:00	ENCERRAMENTO DO 3º DIA	
4º DIA DE AULA 23/07/2021 (Sexta-feira)	13:00 às 13:50	Auditoria Condominial (Obrigações financeiros, Contábeis, Patrimoniais)	Sra. Denise Feitosa
	13:50 às 14:05	DEBATES/PERGUNTAS	
	14:05 às 14:55	Auditoria Condominial (Obrigações Fiscais)	Sra. Denise Feitosa
	14:55 às 15:10	DEBATES/PERGUNTAS	
	15:10 às 15:40	COFEE BREAK	
	15:40 às 16:30	Auditoria Condominial (Obrigações trabalhistas: terceirizada ou contratação direta)	Sra. Denise Feitosa
	16:30 às 16:45	DEBATES/PERGUNTAS	
	16:45 às 17:00	ENCERRAMENTO DO 4º DIA	

5º DIA DE AULA 26/07/2021 (Segunda-feira)	13:00 às 13:50	Tecnologias a favor do Síndico (Portaria Remota, Sites e App para Condomínio);	Sr. Erly Karliston/ Sra. Samara Martins
	13:50 às 14:05	DEBATES/PERGUNTAS	
	14:05 às 14:55	Aspectos motivacionais na gestão condominial e de pessoas	Sra. Quellem Rodrigues
	14:55 às 15:10	DEBATES/PERGUNTAS	
	15:10 às 17:00	ENTREGA DO CERTIFICADO/ CONSIDERAÇÕES FINAIS	
COFEE BREAK E ENCERRAMENTO FINAL			

PROGRAMAÇÃO DO CURSO DE MEMBROS DOS CONSELHOS FISCAIS

CURSO PREPARATÓRIO PARA GESTÃO DE SÍNDICOS, SUBSÍNDICOS E MEMBROS DO CONSELHO FISCAL EM CONDOMÍNIOS

CRONOGRAMA DO CURSO

CATEGORIA: MEMBROS DO CONSELHO FISCAL

1º DIA DE AULA 27/07/2021 (Terça-feira)	13:00 às 13:30	Credenciamento e Entrega de Kit (Garrafinha, Caneta e Caderno Anotação)	
	13:30 às 13:50	Abertura e Palavras iniciais (Comando do 7º DN)	
	13:50 às 14:05	INTERVALO	
	14:05 às 14:55	Legislação Condominial/ Responsabilidade Civil e Criminal do Síndico	Dr. Anderson Machado
	14:55 às 15:10	DEBATES/PERGUNTAS	
	15:10 às 15:40	COFEE BREAK	
	15:40 às 16:30	Assessoria Jurídica Condominial e Intermediação de Conflitos	Dr. Eduardo Bruniera/ Dr. André Albernaz (Assessores da APD7DN)
	16:30 às 16:45	DEBATES/PERGUNTAS	
	16:45 às 17:00	ENCERRAMENTO DO 1º DIA	

2º DIA DE AULA 28/07/2021 (Quarta-feira)	13:00 às 13:50	Auditoria Condominial (Obrigações financeiros, Contábeis, Patrimoniais)	Sra. Denise Feitosa
	13:50 às 14:05	DEBATES/PERGUNTAS	
	14:05 às 14:55	Auditoria Condominial (Obrigações Fiscais)	Sra. Denise Feitosa
	14:55 às 15:10	DEBATES/PERGUNTAS	
	15:10 às 15:40	COFEE BREAK	
	15:40 às 16:30	Auditoria Condominial (Obrigações trabalhistas: terceirizada ou contratação direta)	Sra. Denise Feitosa
	16:30 às 16:45	DEBATES/PERGUNTAS	

	16:45 às 17:00	ENCERRAMENTO DO 2º DIA	
3º DIA DE AULA 29/07/2021 (Quinta-feira)	13:00 às 13:50	Legislação Nordnavbra	CMG Ref T Gouveia
	13:50 às 14:05	DEBATES/PERGUNTAS	
	14:05 às 14:55	Atribuições do Conselho Fiscal e Análise sobre os Livros Contábeis	Sra. Samara Martins
	14:55 às 15:10	DEBATES/PERGUNTAS	
	15:10 às 17:00	ENTREGA DO CERTIFICADO/ CONSIDERAÇÕES FINAIS	
COFEE BREAK E ENCERRAMENTO FINAL			

Brasília, DF, em 15 de junho de 2021.

FRANCISCO JOSÉ SOUZA GOUVEIA
 Capitão de Mar e Guerra Ref T
 Superintendente do Patrimônio Imobiliário