

REMMAR

Informativo da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal de Marinha - CCCPM

ANO 9- nº 33



Lançamento
do novo sítio da
CCCPM na Internet

REMMAR

A REMMAR é uma publicação periódica da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha

Secretário-Geral da Marinha

Airton Teixeira Pinho Filho
Almirante-de-Esquadra

Diretor da Revista

Sérgio Luiz de Andrade
Contra-Almirante (IM)
Presidente da CCCPM

Editor

Genildo Rodrigues de Araújo
Capitão-de-Mar-e-Guerra (RM1-IM)
Assessor de Marketing

Colaboradores

Oscar M. C. Loureiro
Capitão-de-Mar-e-Guerra (RM1-IM)
Assessor de Planejamento Financeiro

Márcia Nezzi do Nascimento
Capitão-de-Fragata (RM1-EN)
Assessora de Governança
Socioambiental

Projeto Gráfico

2ºSG-PD Adriana Marques

Capa

Priscila Dobal

Editorial

A última REMMAR de 2014 se lança ao mar abordando a decisão da CCCPM de reduzir os juros e ampliar o valor do imóvel avaliado para os financiamentos imobiliários concedidos pela Autarquia.

A manutenção do ciclo de palestras, levando aos militares informações atualizadas dos produtos e serviços oferecidos pela Autarquia, passou a ser uma marca registrada. A CCCPM também continua marcando presença nos eventos navais de grande concentração de pessoas, como o Dia do Inativo e a Regata da Escola Naval, mostrando sua Bandeira, divulgando e informando seus produtos e serviços à Família Naval.

Destacamos, também, o novo site da CCCPM totalmente reformulado, com uma concepção mais moderna, incorporando facilidades que permitem aos nossos clientes buscarem informações mais ágeis e seguras, além de registrar a participação da CCCPM no Primeiro Seminário da Casa Própria nas Forças Armadas, conduzido pela Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica (CFIAe).

Nessa edição, o Presidente da CCCPM faz uma retrospectiva das atividades realizadas em 2014 e consigna uma mensagem de final de ano à Força de Trabalho da Autarquia. Encerrando, como nas revistas anteriores, uma matéria afeta à Sustentabilidade - "CAMPANHA AMIGO DO SANGUE".

ÍNDICE

Mensagem do Presidente - pág. 03

A CCCPM baixa os juros e amplia o valor do imóvel - pág. 04

CCCPM atualiza sua página na Internet- pág. 05

CCCPM divulga seus produtos na 68ª Regata da Escola Naval - pág. 06

CCCPM participa do Primeiro Seminário da casa própria nas Forças Armadas- pág. 06

Palestras para divulgação - pág. 06

Campanha Amigos do Sangue - pág. 07

CONTATO

Endereço: Av. Rio Branco, 39 - 11º Andar
Centro - Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20090-003
Tel: (21) 2105-7400

Intranet: www.cccpm.mb
Internet: www.cccpm.mar.mil.br
e-mail: atendimento@cccpm.mar.mil.br



Mensagem do Presidente da CCCPM

Ao encerrarmos as atividades neste final de ano, é com alegria que registro a dedicação e o entusiasmo dos componentes da CCCPM, homens e mulheres uniformizados ou não, que diuturnamente buscam o seu aperfeiçoamento de modo a contribuir para a realização do sonho da casa própria, mantendo os nossos valores de Sustentabilidade, Igualdade, Transparência e Comprometimento permeando todas as nossas atividades.

O ano de 2014 foi especial, com a conclusão do Condomínio Vivendas do Retiro, faltando apenas a emissão do “habite-se” por parte da Prefeitura. Iniciamos, também, as inscrições para novos empreendimentos com o modelo de gestão associativo em São Pedro da Aldeia, o Residencial Aldeia das Asas, e em Neves, São Gonçalo, o Residencial Imigrantes, propiciando que 412 famílias acauletem a realização do sonho da casa própria dentro em breve.

A nossa página na Internet foi totalmente reformulada, buscando proporcionar uma interação mais ágil, fácil e confiável para os nossos beneficiários. Com uma concepção e um desenvolvimento efetuado por bordo, incorporando a nossa cultura com o acesso a informação mais leve e rápido. Dessa forma, exorto a Família Naval a conhecer a nossa página. Ela foi feita para você.

Nesse momento em que nos confraternizamos em torno dos festejos de final de ano, e os sentimentos de solidariedade e fraternidade afloram em nossos corações, gostaria de transmitir a minha alegria em poder formular votos de um Feliz Natal e um Ano Novo com muita saúde e realizações à toda a família da CCCPM, concitando a nossa Força de Trabalho a continuar trabalhando diuturnamente em 2015, aplicando os nossos valores em proveito da nossa missão - “Facilitar a aquisição da moradia própria ao pessoal da Marinha do Brasil”.



A CCCPM baixa os juros e amplia o valor do imóvel

De modo a adequar o atual quadro imobiliário, em especial no Rio de Janeiro, onde os preços dos imóveis tiveram uma alta significativa e de modo a possibilitar a Família Naval o acesso a moradia própria em condições mais favoráveis, a CCCPM promoveu mudanças nas condições de seus financiamentos imobiliários, observando as boas práticas do mercado. Destaca-se a ampliação do valor do preço do imóvel a ser financiado para R\$ 250 mil no programa PROMORAR, sendo novo ou usado, associado a redução da taxa anual de juros para 7,9%. Caso seja o 1º imóvel adquirido pelo beneficiário, essa taxa será reduzida para 7,7% ao ano.

Prazo para quitação- até 360 meses, dependendo da idade do beneficiário, na hipótese do beneficiário oferecer um imóvel regularizado para garantia contratual (alienação fiduciária). É permitida a composição de renda com o seu cônjuge, ou companheiro(a) com união estável comprovada, beneficiário ou não, ou ainda com outro beneficiário, parente em linha reta de 1º grau (pai, mãe, filho) ou colateral (irmão). Maiores detalhes poderão ser obtidos no sítio da CCCPM na internet/ intranet "cccpm.mar.mil.br / cccpm.mb", diretamente na CCCPM - Av. Rio Branco nº 39, 11º andar, Rio de Janeiro, por meio dos tels: 2105-7400 Ramal: 7492 e 7493 ou em nossos Postos de Atendimento.

O quadro a seguir mostra as alterações procedidas por esta Autarquia:

PRODUTO	TIPO DE FINANCIAMENTO	PRAZO MÁXIMO	TX JUROS EFETIVA (a.a.)	VALOR MÁXIMO FINANCIADO	DIFERENCIAIS CCCPM
PROMORAR <ul style="list-style-type: none"> Disponível para compra de imóvel, construção, ampliação e compra de terreno com construção de imóvel simultânea Possibilidade de financiar para quem já possui imóvel É possível financiar com composição de renda, nos termos do artigo 3.3.1 da SGM-701 (Rev-3) 	<ul style="list-style-type: none"> Compra de imóvel novo ou usado (mesmo já possuindo outro imóvel) Construção de imóvel em terreno próprio (legalizado) Ampliação de imóvel Compra de terreno com construção simultânea de imóvel 	<ul style="list-style-type: none"> 360 meses - 30 anos <p>Este prazo está vinculado à idade do beneficiário, o qual não poderá ultrapassar 80 anos. Ex: idade atual = 60 anos Prazo máximo permitido: 20 anos</p>	<ul style="list-style-type: none"> PROMORAR I 7,9% (*) PROMORAR II 9,9% PROMORAR III 10,9% <p>(*) Para o 1º Imóvel a taxa é de 7,7%</p>	<ul style="list-style-type: none"> PROMORAR I Até R\$ 250.000,00 PROMORAR II De R\$ 250.000,01 até R\$ 750.000,00 PROMORAR III De R\$ 750.000,01 até R\$ 1.000.000,00 <p>(condicionado a renda do beneficiário e prazo de financiamento)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Financiamento de até 100% do valor do imóvel. Avaliação gratuita para imóveis localizados em até 100km do Rio de Janeiro - RJ. Para quem reside fora de sede, haverá reembolso parcial da Avaliação Imobiliária contratada. Você pode iniciar seu processo empregando o formulário disponível no sítio da CCCPM na intranet/Internet e encaminhando-o pela postal/ correios juntamente com a documentação necessária. Assessoria personalizada gratuita para toda a análise e acompanhamento do processo. Possibilidade de incluir despesas de documentação no financiamento.
PREAMAR <ul style="list-style-type: none"> Idealizado para atender quem está residindo em área de risco (relacionado a violência urbana ou intempéries da natureza) Atendimento prioritário 	<ul style="list-style-type: none"> Compra de imóvel novo ou usado ou ainda recuperação do imóvel 	<ul style="list-style-type: none"> 360 meses - 30 anos 72 meses para imóvel não legalizado <p>Estes prazos estão vinculados à idade do beneficiário, o qual não poderá ultrapassar 80 anos. Ex: idade atual = 60 anos Prazo máximo permitido: 20 anos</p>	<ul style="list-style-type: none"> 6,0% 8,9% para imóvel não legalizado 	<p>Até 200 salários mínimos - federal (condicionado a renda do beneficiário e prazo de financiamento)</p>	
CONVÊNIO CAIXA ECONÔMICA x MARINHA DO BRASIL <ul style="list-style-type: none"> Financiamento de até 100% do valor do imóvel Para beneficiários que possuam relacionamento com a CEF (cheque especial, conta corrente, cartão de crédito e conta salário). É possível financiar com composição de renda 	<ul style="list-style-type: none"> Compra de imóvel novo ou usado Compra de imóvel na planta Construção de imóvel em terreno próprio (legalizado) 	<ul style="list-style-type: none"> 420 meses - 35 anos <p>Este prazo está vinculado à idade do beneficiário, o qual não poderá ultrapassar 80 anos. Ex: idade atual = 60 anos Prazo máximo permitido: 20 anos</p>		<p>Condicionado a renda do beneficiário e prazo de financiamento.</p>	

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA Serviço disponível aos beneficiários da CCCPM, prestado por profissionais com elevada experiência em assuntos envolvendo análise da documentação de imóveis, tipos de financiamento, compra, venda, legalização, etc.

OBS.: As condições apresentadas neste informativo poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Para obter mais informações acesse o nosso sítio na internet e intranet, nos endereços: www.cccpm.mar.mil.br ou www.cccpm.mb



POR QUE ESCOLHER A CAIXA DE CONSTRUÇÕES?

- A solidez de operar há mais de 79 anos atendendo a Família Naval
- Atendimento rápido
- Estamos presentes em todos os Distritos Navais
- Oferecemos assessoria imobiliária gratuita
- Uma das melhores taxas do mercado
- Financiamento até 100% do valor do imóvel
- Possibilidade de financiar despesas com a documentação de legalização, como por exemplo as certidões e ITBI



CCCPM atualiza sua página na Internet

A CCCPM dentro do processo de busca da excelência na gestão de seus negócios, atualizou a sua página na Internet.

O projeto de redesign do site foi desenvolvido através de uma extensa pesquisa, com o propósito de corrigir todas as inconsistências observadas no sitio eletrônico antigo, com um conteúdo melhor estruturado e uma nova aparência concebida e personalizada por mão de obra própria, da colaboradora **Priscila Dobal Lima**.

A nova página da CCCPM na internet na seguinte URL: www.cccpm.mar.mil.br, foi totalmente reformulada e contém muitas novidades. Com um novo conceito, uma nova tecnologia, uma aparência moderna e funcional, além de um novo projeto gráfico, mais interativo

e dinâmico, de modo que as informações e os acessos levem a Família Naval a terem uma comunicação mais eficiente. O novo sitio eletrônico foi desenvolvido para levar um entendimento mais claro sobre a missão e os objetivos da Autarquia, assim como, dar maior visibilidade aos produtos, potencializando e proporcionando novas oportunidades de negócios na aquisição de financiamentos imobiliários da Autarquia.

É a CCCPM trabalhando para proporcionar e contribuir para a realização do sonho da moradia própria, seguindo o nosso lema: "seu sonho é a nossa missão". Acesse a nova página e descubra que a CCCPM baixou os juros e aumentou o valor de avaliação do imóvel para financiamentos Imobiliários.

CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA
Seu sonho é a nossa missão!

PRINCIPAL NOTÍCIAS INSTITUCIONAL ACESSO INTERNO FALE CONOSCO OUVIDORIA

Bolsa de Imóveis

Financiamento Imobiliário
Empréstimo Imobiliário
Bolsa de Imóveis
Assessoria Imobiliária
Empreendimentos Residenciais
Imóveis em Oferta
Orientações / Modelos de Documentos

Portal do Mutuário
Simulação
Responsabilidade Socioambiental

Nossos Endereços
REMMAR
BONOS CCCPM

Acompanhe sua solicitação de financiamento
Construindo a Excelência
Perguntas Frequentes

UMA
Carta de Serviços
Vídeo Institucional

Seja bem-vindo ao site da CCCPM

Marinha do Brasil
Consig
NETRISMO
AMAZÔNIA Azul
NOTICIÁRIO DE BORDO
Bússola

Sites da Marinha

Página melhor visualizada no Mozilla Firefox

SEU SONHO É A NOSSA MISSÃO!
Av. Rio Branco, 39 / 11º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP: 20090-003 | Tel.: (21) 2105 7400 - SISTEMA: 8110 7400

©2014 - CCCPM - Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha
Todos os direitos reservados. Este material não pode ser publicado, transmitido por broadcast, reescrito ou redistribuído sem autorização.

VOLTAR AO TOPO DA TELA

CCCPM participa do Primeiro Seminário da casa própria nas Forças Armadas

A CCCPM participou, no dia 12 de novembro, do Primeiro Seminário da casa própria nas Forças Armadas conduzido pela Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica (CFIAe) nas dependências do Clube da Aeronáutica no Centro do Rio de Janeiro. O evento contou com a participação dos representantes afetos ao setor imobiliário dos três Comandos Militares, da Caixa Econômica Federal, do Banco do Brasil e do Sindicato da Construção Civil no Rio de Janeiro. O Seminário possibilitou que a CCCPM, pela Marinha, a Fundação Habitacional do Exército e a CIFAe pela Aeronáutica debatessem com a CEF e o Banco do Brasil modelos de parcerias que contribuíssem para obtenção de financiamentos diferenciados para os militares, pensionistas e servidores civis das Forças Armadas.



Almirante Sérgio Luiz no Primeiro Seminário da casa própria nas Forças Armadas



Representantes da CCCPM no Primeiro Seminário da casa própria nas Forças Armadas

CCCPM divulga seus produtos na 68ª Regata da Escola Naval

A CCCPM montou um estande de seus produtos, com atendimento ao público, durante a "Regata da Escola Naval", realizada naquele tradicional estabelecimento de ensino, no dia 12 de outubro de 2014.

Na ocasião a família naval pôde atestar a qualidade dos nossos produtos, cuja finalidade é facilitar a aquisição da moradia própria para o pessoal da Marinha, na Unidade Móvel de Atendimento atracada na parte baixa da Ilha de Villegagnon.



Palestras para divulgação

A Caixa de Construções tem realizado palestras nas Organizações Militares em todo o Rio de Janeiro divulgando seus produtos, facilidades e convênios para apoio aos militares e servidores civis da MB, no que diz respeito à facilitação para aquisição de moradia própria.



CMG (RM1-IM) Genildo proferindo palestra ao Curso de Aperfeiçoamento de Intendência para Oficiais no CIANB



Campanha amigos do sangue

Trabalho Voluntário é tarefa do Coração

Ruth Cardoso – Antropóloga (1930-2008)



CMG (RM1) Barros Ávila



Colaborador André



Colaborador Alexandre Foscaldo



Colaboradora Vânia Lucia

Elevar o nível de solidariedade é possível nas organizações desde que seus componentes se predisponham a encontrar meios de efetuar tarefas de dedicação destinadas a desenvolver laços de fraternidade entre seus componentes e estendê-los à sociedade desfavorecida de recursos. Com o apoio da direção para definir um planejamento adequado que configure um Plano de Ações, conforme as previsões do Programa Netuno, pode-se efetuar uma série de práticas que proporcionem a elevação do nível de maturidade da organização na nascente questão da Responsabilidade Social estimulando a participação voluntária.

Desde 2008 na CCCPM essas iniciativas vem paulatinamente acontecendo de modo a somar ao final de 2014 um total de 55 Práticas de Sustentabilidade. São Projetos e Campanhas que alcançam a sociedade do entorno. No decorrer desse ano 20 instituições foram beneficiadas por ações de dedicação (recursos, tempo e/ou talento) e com uma capilaridade singular que permitiu, além da participação da Força de Trabalho, a presença de representantes voluntários de 15 Organizações Parceiras.

Na Campanha AMIGOS DO SANGUE alguns destaques singulares são Alexandre Foscaldo, Vânia Lúcia Sobral, Priscila Rodrigues e André



1T (RM2-T) Ana Gaede

Serafim, da Empresa Abradecont, que fazem parte desde o início com doação de sangue e/ou plaquetas em atitude consciente de colaboração humanitária a pacientes portadores de CA. Também o Capitão-de-Mar-e-Guerra Paulo Francisco de Barros Ávila, a Tenente Ana Gaede e o Suboficial Edvaldo Nunes Coriolano participam em

condições que lhes permitem angariar o reconhecimento e a gratidão daqueles que recebem essa colaboração valiosa. A médica veterinária Lia Coswig, do Ministério da Agricultura participa da Campanha na doação de sangue desde 2011 tendo sido reconhecida como AMIGA DA MARINHA pela dedicação em se fazer presente sempre que possível e estimular outros voluntários.

Não obstante a boa vontade dos voluntários, que nesse ano somaram 53 ações de doação, ainda existe uma demanda significativamente alta de necessitados a atender. Sempre é tempo de começar a ser solidário. **Os que desejarem fazer parte desse grupo de trabalho humanitário basta entrar em contato com a Assessoria de Responsabilidade Socioambiental da CCCPM pelo telefone 2105-7444 e agendar a participação. Afinal TRABALHO VOLUNTÁRIO É TAREFA DO CORAÇÃO**, como afirmava a Sra Ruth Cardoso, antropóloga e professora, que estimulava ações de Responsabilidade Social.



Lia Coswig, Priscila Rodrigues e SO (RM1) Coriolano



CCCPM

CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA

A CCCPM está presente em todos os Distritos Navais

Sede

Rio de Janeiro - RJ (Próximo ao Com1ºDN)
Av. Rio Branco, 39 11º Andar - Centro
CEP 20090-003
Tel:(21)2105-7400 | RETELMA: 8111-7400
E-mail: atendimento@cccpm.mar.mil.br

Postos de Atendimento:

1ºDN - Angra dos Reis - RJ

Colégio Naval - Av. Marques de Leão, s/nº
Angra dos Reis | CEP: 23909-000
Tel: (24) 3421-3039 | SISTELMA: (8114)3039
E-mail: cccpm@cn.mar.mil.br

1ºDN - Niterói - RJ (Prédio N-SAIPM)

BNRJ - Ilha de Mocanguê Grande s/n - Ponta
d'Areia - Niterói - RJ | CEP: 24049-900
Tel: 21 2189-1941 - RETELMA: (8116) 1941
E-mail: cccpm@comemch.mar.mil.br

1ºDN - Rio de Janeiro - RJ

BAMRJ - Av. Brasil, nº 10500 - Olaria
Rio de Janeiro - RJ | CEP: 21012-350
Tel: (21) 2101-0912 - SISTELMA (8127) 1912
E-mail: cccpm@bamrj.mar.mil.br

1ºDN - São Pedro da Aldeia - RJ

BAeNSPA - Rua Comte. Ituriel, s/nº - Fluminense
CEP: 28940-000
Tel e Fax: (22) 2621-3934 | SISTELMA: (8117) 2056
E-mail: cccpm@baenspa.mar.mil.br

2ºDN - Salvador - BA

Com2ºDN - Av. das Naus, s/nº - Cidade Baixa
CEP: 40015-270
Tel: (71) 3507-3848
SISTELMA: (8210) 3848
E-mail: cccpm@2dn.mar.mil.br

2ºDN - Aratu - BA

Com2ºDN - Rodovia BA-528, s/nº - São Tomé de
Paripe - Salvador CEP 40800-310
Tel: (71) 3307-3386
E-mail: cccpm-aratu/cccpmm/Mar@MAR

3ºDN - Fortaleza - CE

EAMCE - Avenida Filomeno Gomes, 30 - Bairro
Jacarecanga | CEP: 60010-280
Tel: (85) 3288-4785
E-mail: cccpm@eamce.mar.mil.br

3ºDN - Natal - RN

BNNa - Rua Sílvio Pélico, s/nº - Alecrim
CEP: 59040-150
Tel: (84) 3216-3400 - SISTELMA: (8311) 3400
E-mail: cccpm@bnn.mar.mil.br

3ºDN - Recife - PE

CPPE - Rua de São Jorge, nº 25 - Recife Antigo
CEP: 50030-240
Tel: (81) 3424-7111 Ramal: 246
SISTELMA: 8311-7111
E-mail: cccpm@cppe.mar.mil.br

4ºDN - Belém - PA (Prédio do Núcleo do N-SAIPM)

BNVC - Rodovia Arthur Bernardes, s/nº
Val-de-Cães | CEP: 66115-000
Tel: (91) 3216-4546 | Fax: (91) 3257-0168
SISTELMA: (8410) 4546
E-mail: cccpm@4dn.mar.mil.br

5ºDN - Florianópolis - SC

EAMSC - Rua Marinheiro Max Schramm,
Nº: 3028 - Estreito | CEP: 88095-001
Tel: (48) 3024-0884 | (48) 3298-5069
RETELMA: (8550)0002 | (8550) 2003 | (8550) 2004
Email: cccpm@eamsc.mar.mil.br

5ºDN - Rio Grande - RS

Com5ºDN - Rua Almirante Garnier, nº 70 - Centro
CEP: 96201-230
Tel: (53) 3233-6176 SISTELMA: (8550) 6176
Email: cccpm@5dn.mar.mil.br

6ºDN - Ladário - MS

Com6ºDN - Av. 14 de Março, s/nº - Centro
CEP: 79370-000
Tel (67) 3226-1939 SISTELMA: (8610) 1207
E-mail: cccpm@6dn.mar.mil.br

7ºDN - Brasília - DF (Esplanada dos Ministérios)

Com7ºDN - Prédio anexo ao Comando da
Marinha, térreo, sala 23 | CEP: 70055-900
Tel: (61) 3226-3900 SISTELMA: (8910) 5089
E-mail: cccpm@7dn.mar.mil.br

8ºDN - São Paulo - SP

Com8ºDN - Rua Estado de Israel, nº 776 - Vila
Clementino | CEP: 04022-002
Tel: (11) 5080-4809 | SISTELMA 8810-4809
E-mail: cccpm@8dn.mar.mil.br

9ºDN - Manaus - AM (Ao lado do PLIM)

COMPLEXO VILA BURITI
Rua Rio Itaquai, s/nº - Vila Buriti
CEP: 69072-080
Tel: (92) 3615-0174 | SISTELMA: 8710-4669
E-mail: cccpm@9dn.mar.mil.br

